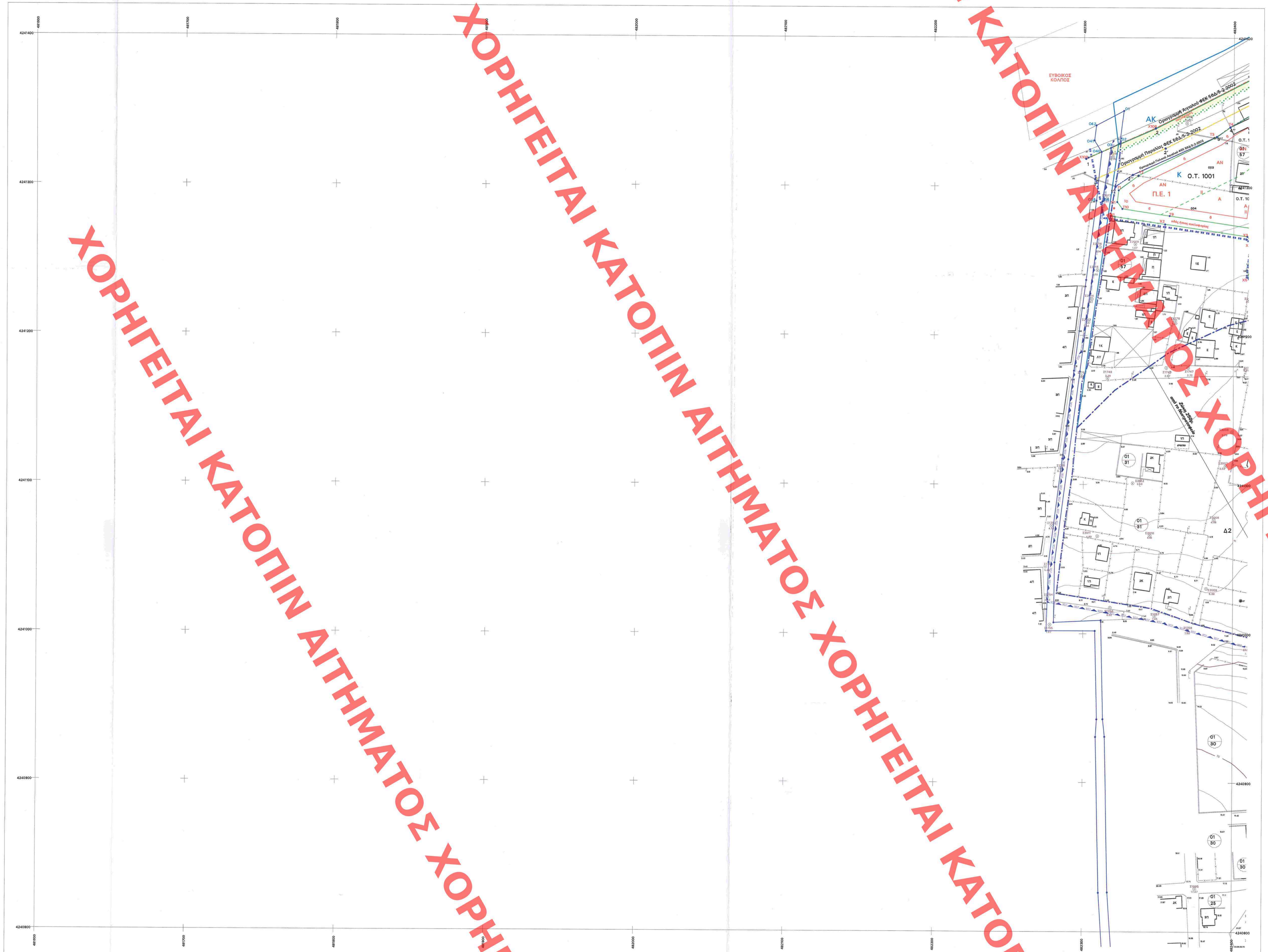
481.6 240.8 / 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Δημοτικής Κοινότητας
- Όριο εκτάσεων Δ.Ε. Μαρκοπούλου Ορωπού σύμφωνα με τα διαγράμματα Τ.Υ.Υ.Γ.
- Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ). Όριο περιοχής μελέτης βάσει του Π.Δ. 20/08/1985 ΦΕΚ 479Δ, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 27/06/1986 ΦΕΚ 559Δ
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οργανισμού Αιγαλεώ Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής 35781/13-7-71/ΦΕΚ 267Δ/13-11-71, 74823/ΦΕΚ 282Δ/1-12-71, 70258/ΦΕΚ 516Δ/5-2-2002, έγγραφο της Κ.Υ. Αν.Αττικής Υπ.Οικον. 4512/564-4-1-2013
- Οργανισμού Παραλίας
- Όριο παλαιού αγναλού (Απόφαση Υ.Οικονομικών με αριθμό 110557/0734/8001/ΦΕΚ 56Δ/5.2.2002)
- Όριο Περιοχής Μελέτης
- Όρια δασικών εκτάσεων με βάση τελειόδικες πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κατσανδρίτσου (Οι περιοχές αυτές εξαιρούνται της πολεοδόμησης του οικισμού παραλίας Μαρκοπούλου)
- Όριο Προστασίας Φάρου (Ακτίνα 200μ)
- Όριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο
- Ζώνη 20μ από άξονα επαρχιακού οδικού δικτύου
- Ζώνη 18μ από άξονα δημοτικού οδικού δικτύου
- Άξονας υφιστάμενης Επαρχιακής ή Δημοτικής οδού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένες οργανομιμές ρεμάτων, Σύμφωνα με τα με αριθμού πρωτ. Τ.Ε. 3826/27-06-2012 και 5043/14-8-2012 έγγραφα του τμήματος Υδραυλικών Έργων - Λιμενικών Έργων & Εγγείων Βελτιώσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Οι οργανομιμές ρεμάτων εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς 3247/6-6-2008 3288/6-6-2008, αποφάσεις της ΝΑΑΑ.
- Οργανομιμή στέψης οριοθετημένου ρέματος
- Περιοχή πλημμύρας 50ετίας αν δεν γίνουν τα έργα διευθέτησης χειμάρρων και οι αγωγοί αντιπλημμυρικής προστασίας.
- Άξονας Ρέματος
- 4 — Πλάτος προκηπίου
- Ο.Τ.1099 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
- Τ1 — Αριθμηση κορυφών τετραγώνων
- Όριο ταμίων όριων δόμησης
- I — Τομέας I, Αρτιότητα 16μ/800τμ, Παρέκκλιση 10μ/250τμ
- II — Τομέας II, Αρτιότητα 16μ/800τμ, Παρέκκλιση 14μ/400τμ

Η παρέκκλιση ισχύει για τα οικοδόμητα αγκυματισμένα οικόπεδα πριν από τις 27/7/1977.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Πολεοδομικής Μελέτης
- A — Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.3. του πολεοδομικού κανονισμού
- Γ — Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.2. του πολεοδομικού κανονισμού
- ΑΝ — Παραθεριστική κατοικία, σύμφωνα με τις χρήσεις γης της παρ. 4.1.1. του πολεοδομικού κανονισμού
- Κ.Φ. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Οδός_ήπιας_κυκλοφορίας — Οδός ήπιας κυκλοφορίας

- Όρια ζωνών μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ — Κατάλληλη περιοχή για δόμηση - οικιστική ανάπτυξη
- ΚΠ2 — Κατάλληλη περιοχή για δόμηση με την προϋπόθεση εκπόνησης γεωτεχνικής έρευνας και σύντοπης εδαφομηχανικής μελέτης θεμελίωσης, στις περιπτώσεις που στην περιοχή αυτή προβλέπεται η ανέγερση κτιρίων αλλά και η κατασκευή έργων υποδομής. Στην περιοχή ΚΠ2 ανήκει το παραλακό τμήμα μεταξύ της θέσης "Φάρος" και της κοινότητας Νέων Πλαλτίων στο οποίο αμφανζόνται οι παράκτιες μαλακές δρυλλοι του Ολοκαίνου.
- ΑΚ — Ακατάλληλη περιοχή για δόμηση
- ΣΤ1_Ε — Οικιστικό τμήμα το οποίο αναφέρεται στην αρχική μελέτη Αστυνεωλογικής - Γεωτεχνικής Καταλληλότητας, Φεβρουάριος 1998

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Το πλάτος των προκηπίων των Οικοδομικών Τετραγώνων με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό με αριθμό 34 (20μ), καθώς και στην κύρια κοινοτική οδό (18μ), καθορίστηκαν σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 209/86. Για τον καθορισμό του άξονα των παραπάνω οδών, λήφθηκαν υπόψη τα υλοποιημένα όρια των παρόδιων ιδιοκτησιών.

Ο επιβλέπων
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
έρεπσι 14/07/2015
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών-Πολεοδόμος
Κωνσταντίνος Σάββας
Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΛΑΜΠΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΜΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Τσαγκαράκης Μιχάλης Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ζώης Καρίνος Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΤΙΟΜ : Ε.Γ.Σ.Α.87
ΕΛΛΗΝΟΘΕΔΕΣ : Ο.Π.Δ. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΟΡΘΟΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (μηδ.λα = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.9996041000 (γιά το μέσο Χ πτωκίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995
Ενημέρωση υποβάθρου: 23/10/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ αρχιτέκτων μηχ.
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ αρχιτέκτων μηχ.
Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Σ/τες Ε.Ε. "ΑΚΤΙΣ Ε.Ε." με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Νικόλαο Ρόρρη πολιτικό μηχ.
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. "ΠΟΛΙΣ Ο.Ε." με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗ Αρχιτέκτονα Μηχανικό
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ Δρ.Υδρολ. μηχ.
ΣΑΧΠΑΖΗΣ Κ. Δρ.Γεωλόγος-Γεωτεχνικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ με θέματα ΓΣΠ
ΤΑΠΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ Πολιτικός μηχ.-Υδραυλικός

Το παρόν σχεδιόγραμμα συνοδεύει την από 2011/20.Ε εισήγηση της Διεύθ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πράσινου Γης
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ της Διεύθυνσης
Δ.Μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα υιοθετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 23.11.2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε.Δ.
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π .1.1-3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Ιούλιος 2015
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΩΡΩΠΟΥ (982)

Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (s) στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο λ=0.699800
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γνωμονικός κυδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	482.4 241.4	
481.6 240.8	482.4 240.8	
481.6 240.2	482.4 240.2	

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ) ανβενόμενη κατά ανά έτος

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τεταρτογενούς

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
1001	T1	482323.22	4241297.64	Ρέμα1	O19	482317.10	4240826.43
1001	T2	482336.50	4241307.50	Ρέμα1	O20	482311.10	4240826.15
1001	T3	482388.56	4241333.50	Ρέμα1	O21	482308.76	4240930.42
1001	T4	482397.62	4241340.00	Ρέμα1	O22	482309.49	4240942.43
1001	T5	482357.03	4241280.47	Ρέμα1	O23	482308.16	4241001.88
1001	T10	482325.66	4241285.20	Ρέμα1	O24	482275.48	4241001.88
1001	T11	482322.21	4241289.75	Ρέμα1	O25	482277.07	4241048.06
OΠ.ΧΙ	X85	482317.75	4241280.34	Ρέμα1	O26	482286.02	4241117.43
OΠ.ΧΙ	X87	482354.11	4241274.84	Ρέμα1	O27	482293.64	4241176.44
OΠ.ΧΙ	X108	482347.81	4241339.05	Ρέμα1	O28	482301.49	4241237.31
OΠ.ΧΙ	X109	482302.93	4241319.47	Ρέμα1	O29	482308.38	4241290.65
Ρέμα1	O1	482326.73	4241350.86	Ρέμα1	O40	482311.79	4241323.33
Ρέμα1	O3	482323.92	4241339.06	Ρέμα1	O41	482307.05	4241331.03
Ρέμα1	O3	482325.94	4241326.00	Ρέμα1	O42	482308.33	4241341.06
Ρέμα1	O4	482322.24	4241290.14	ΑΙΓΙΑΛΕ1		482301.41	4241318.60
Ρέμα1	O5	482326.85	4241236.80	ΑΙΓΙΑΛΕ2		482347.80	4241339.30
Ρέμα1	O6	482357.60	4241175.92	ΠΑΓΓ. 1		482321.10	4241300.06
Ρέμα1	O7	482389.99	4241116.92	ΠΑΓΓ. 2		482332.59	4241307.93
Ρέμα1	O8	482421.05	4241047.74	ΠΑΓΓ. 3		482388.56	4241333.60
Ρέμα1	O9	482386.33	4241007.50	ΠΑΓΓ. 4		482397.61	4241340.08
Ρέμα1	O10	482312.06	4241009.02	ΠΑΓΓ. 1		482307.49	4241309.02
Ρέμα1	O11	482313.49	4240932.52	ΠΑΓΓ. 2		482356.30	4241325.77
Ρέμα1	O12	482314.95	4240852.74				
Ρέμα1	O13	482316.41	4240772.96				
Ρέμα1	O14	482317.87	4240693.18				
Ρέμα1	O15	482319.33	4240613.40				
Ρέμα1	O16	482320.79	4240533.62				
Ρέμα1	O17	482322.25	4240453.84				
Ρέμα1	O18	482323.71	4240374.06				

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ